Hausdatenblatt
Hygge

Hausgröße

Abmessungen	8,21 x 10,72 m
Wohn-Nutzfläche EG	70 m²
Wohn-Nutzfläche DG	61 m²
Wohn-Nutzfläche gesamt	131 m²

Kniestock
100 cm

Fassade
Scala uno 11 cm, dunkelgrau

Wandstärke
37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach
Satteldach, 38°

Haustechnik
Energie-Wände-Modul:
Vorgeplante und vollständig in der Manufaktur vorproduzierte Technikzelle – enthält bereits alle technischen Komponenten, Anschlüsse, Leitungen, Fliesen, etc.
www.baufritz.de/ewm

Energieträger und Heizungssystem:
- Fußbodenheizung mit wartungsarmer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Grundlüftung durch drei dezentrale Lüftungswürfel mit Wärmerückgewinnung
- Baufritz setzt bei der Haustechnik ausschließlich auf Produkte hochwertiger deutscher Markenhersteller

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Über-Eck-Verglasung im Ess- und Kochbereich
- Küche mit großer Kochinsel
- Speise bzw. Hauswirtschaftsraum
- Gemütliche Dachschrägen im DG
- Viel Stellfläche für Schränke
- Ausführung auf der Bodenplatte möglich

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 655.000 CHF

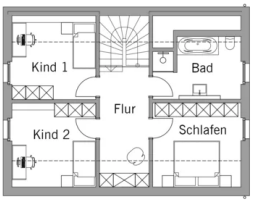
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, inklusive dicker AAA-Gebäudehülle als Effizienzhaus 40 NH, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation 12/2023, inkl. 7,7 % MwSt.

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Hygge

EG

DG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch

Stand: 19.12.2023