Hausdatenblatt Fortescue



Hausgröße

Abmessungen 20,63 x 11,93 m

Wohn-Nutzfläche KG 159 m²

Wohn-Nutzfläche EG 161 m²

Wohn-Nutzfläche DG 117 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt 437 m²

Kniestock

140 cm

Fassade

Holzverschalung Rondo in Rot kombiniert mit biologischem Mineralputz in Weiß und einer Natursteinfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 25°

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung PLUS



Architektur und Besonderheiten

- · Einfamilienhaus auf einem weit auslaufendem Hang
- Großer Landschaftsgarten
- · Kellergeschoss mit Einliegerwohnung
- · Heimkino und Kunstraum
- Große helle Fenster für einen Ausblick auf das Meer oder die Wälder

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.620.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 7,7 % MwSt.





DG







Fordern Sie unter <u>baufritz.com/infomaterial</u> unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

