# Hausdatenblatt Bayer



# Hausgröße

Abmessungen 5,68 x 8,44 m Haustechnik bauseits

Wohn-Nutzfläche KG 29 m²

Wohn-Nutzfläche EG 39 m² Bauzeit

Wohn-Nutzfläche DG 37 m² 2 Monate

Wohn-Nutzfläche gesamt 105 m²

# Kniestock

2,49 cm

#### **Fassade**

Holzverschalung Rondo in Natursilber, kombiniert mit naturbelassenen Schiebeläden

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

#### Dach

Pultdach, 13°



#### Architektur und Besonderheiten

- Anbau an ein bestehendes Gebäude
- Fügt sich harmonisch ins Gesamtbild ein
- Wartungsfreie Natursilber-Lasur, welche dem Holz den natürlichen Vergrauungs-Prozess vorweg nimmt
- Effektive Elektrosmog-Schutzebene
- Abgeschirmte Leitungen

#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

# Schlüsselfertig ab 455.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 7,7 % MwSt.





DG







Fordern Sie unter  $\underline{\text{baufritz.com/infomaterial}}$  unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

