Hausdatenblatt Wertheimer



Hausgröße

Abmessungen 10,50 x 13,10 m

Wohn-Nutzfläche KG 117 m²

Wohn-Nutzfläche EG 115 m²

Wohn-Nutzfläche OG 106 m²

Wohn-Nutzfläche DG 71 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt 409 m²

Kniestock

10 cm

Fassade

Mineralische Putzfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Walmdach, 45°

Haustechnik

- zentrales Lüftungssystem
- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung



Architektur und Besonderheiten

- Zwei Anbauten: Doppelgarage und Gerätehäuschen mit Treppe nach unten für Zugang zur Einliegerwohnung
- Großzügige Poollandschaft mit mehreren Sitzgelegenheiten
- Offenes Treppenhaus von Eingansbereich im EG bis ins DG
- viele Einbauschränke lassen die Kleinigkeiten und Notwendigkeiten des Alltags schnell verschwinden und zaubern Ordnung
- Kleine Back-Kitchen mit angreenzendem kleinen Office
- Der große Office-Raum im DG wird auch als Relaxraum nach dem Saunagang genutzt

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.600.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 19 % MwSt.



Grundrisse Wertheimer





OG







KG



 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \text{ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem}$

