# Hausdatenblatt Traditionelle Landhausvilla



## Hausgröße

Abmessungen 16,80 x 10,60 m

 $\begin{tabular}{ll} Wohn-Nutzfläche EG & 169 m^2 \\ Wohn-Nutzfläche OG & 167 m^2 \\ Wohn-Nutzfläche gesamt & 336 m^2 \\ \end{tabular}$ 

#### Kniestock

250 cm

#### **Fassade**

Biologischer Mineralputz in hellem Gelb

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

#### Dach

Mansarade mit Krüppelwalm und Fledermausgauben, 37° und  $70^{\circ}$ 

#### Haustechnik

Ölbrennwert



#### Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- Effektive Elektrosmog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- 2-facher, umweltfreundlicher Farbanstrich
- Klassische Optik durch Sprossenfenster und Fensterläden
- Runder Erker im Erdgeschoss
- Zwei Gauben im Dachgeschoss

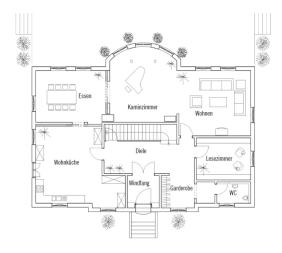
#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

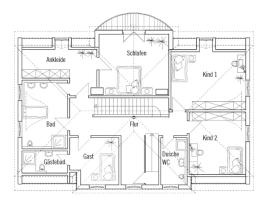
## Schlüsselfertig ab 1.420.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 19 % MwSt.





OG



 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \text{ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem}$ 



Stand: 30.04.2024