

# Hausdatenblatt

## Imagine



### Hausgröße

Abmessungen	13,16 x 9,41 m
Wohn-Nutzfläche KG	139 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche EG	125 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche OG	110 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche DG	95 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	469 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- Gas-Brennwert
- Solarthermie für Heizung und Warmwasser

### Kniestock

0,12 cm

### Fassade

Biologische Mineralputzfassade in Weiß in Verbindung mit grauen Fassadenplatten

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Walmdach, 45° und Flachdach



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Zur Gartenseite verschiedene Flachdach-Kubusse, die aus dem Haus ragen
- Überdachter großer Eingangsbereich
- Geschlossene Holzbalkendecke
- Billardraum mit passender Wandfassade

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### Schlüsselfertig ab 1.420.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

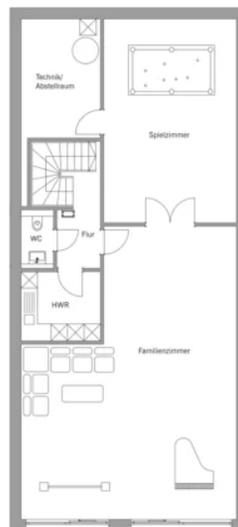
# Grundrisse Imagine

EG



OG





Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)