Hausdatenblatt Feimann-Hirschmüller



Hausgröße

Abmessungen 13,00 x 7,15 m

Wohn-Nutzfläche KG 48 m^2 Wohn-Nutzfläche EG 88 m^2 Wohn-Nutzfläche DG 67 m^2 Wohn-Nutzfläche gesamt 203 m^2

Kniestock

239 cm

Fassade

Holzfassade Rondo

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Walmdach, 33°

Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe



Architektur und Besonderheiten

- eingeschossiger Zwischenbau als verbindendes Element zum Bestandsgebäude
- separate Hauseingänge
- zukunftsorientierte Raumaufteilung, rollstuhlgerecht

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 750.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 19 % MwSt.





DG







Fordern Sie unter $\underline{\text{baufritz.com/infomaterial}}$ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

