

Hausdatenblatt

Clifton



Hausgröße

Abmessungen 22,51 x 9,34 m

Wohn-Nutzfläche KG 131 m²

Wohn-Nutzfläche EG 135 m²

Wohn-Nutzfläche OG 126 m²

Wohn-Nutzfläche gesamt 392 m²

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Solarspeicher
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

Kniestock

250 cm

Fassade

Naturbelassene Holzverschalung Rondo kombiniert mit biologischem Mineralputz in Weiß

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach und Pulldach, 23°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Übereckfenster auf der Eingangsseite
- Durchgängiger Balkon auf Südseite mit Glasgeländer
- Großzügiger Infinity-Pool mit Jacuzzi und Liegen
- Halbgewendelte, dunkle Treppe mit Glasgeländer
- Blick ins Grüne durch große bodentiefe Fensterfront

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.755.000 €

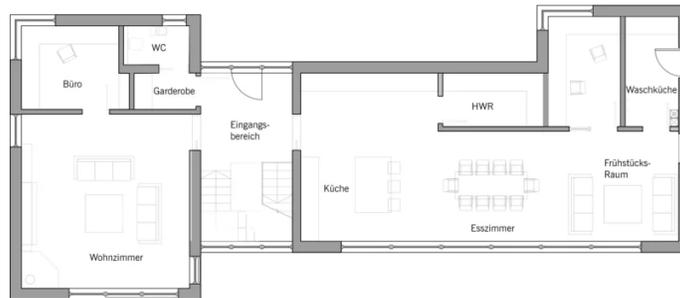
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 19 % MwSt.



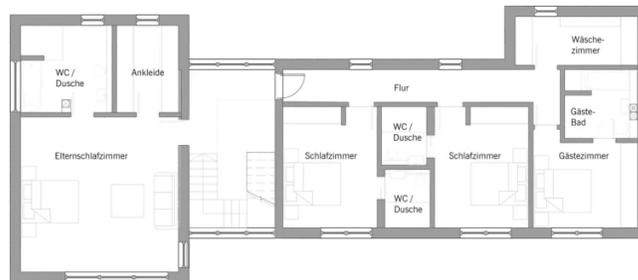
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Clifton

EG



OG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de