# Hausdatenblatt Amhofer



6,91 x 5,04 m

 $35 \text{ m}^2$ 

 $35 \text{ m}^2$ 

# Hausgröße

Abmessungen

Wohn-Nutzfläche EG Wohn-Nutzfläche gesamt

### Kniestock

2,8 cm

## **Fassade**

Biologischer Mineralputz in Weiß

#### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

# Dach

Zeltdach, 22°

#### Haustechnik

- Solarthermie
- Voll-Werte Lüftung
- Wärmepumpe

#### **Bauzeit**

6 Monate



#### Architektur und Besonderheiten

- Nutzung als gemütliches Wohnzimmer mit integriertem Ofen
- Alternative Verwendung als Gästewohnung
- Direkter Zugang zur Terrasse

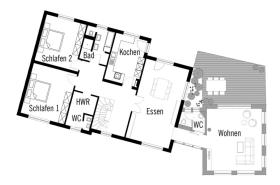
#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

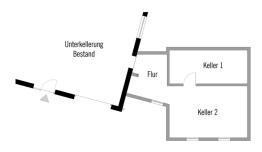
## Schlüsselfertig ab 175.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 19 % MwSt.





KG



 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$ 

